**UCHWAŁA Nr XLIX. .2022**

# RADY GMINY ZŁOTÓW

**z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 5 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) **Rada Gminy uchwala,** co następuje:

**§ 1.** Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1.** Od budynków lub ich części, od 1 m2 powierzchni użytkowej:

1. mieszkalnych – **0,93 zł**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **25,97 zł**
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł**
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł**
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, za wyjątkiem wymienionych poniżej pod lit. a) – **6,85 zł**
   1. budynków letniskowych – **9,71 zł**

**2**. Od gruntów:

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m2 powierzchni – **0,97 zł**
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni – **5,79 zł**
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni – **0,56 zł**
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m2 powierzchni – **3,81 zł**

**3.** Od budowli – **2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512)

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§ 3.** Z dniem 31 grudnia 2022 r. traci moc Uchwała Nr XXXVI.275.2021 Rady Gminy Złotów z dnia 28 września 2021 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do ustalenia podatku od dnia 1 stycznia

2023 r.

**UZASADNIENIE**

**do Uchwały Nr XLIX. .2022 Rady Gminy Złotów z dnia 29 września 2022 r.**

**w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Zgodnie z art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) Rada Gminy określa wysokość stawek oraz może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 w/w ustawy górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości ogłasza Minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r.

Prezes GUS ogłosił w/w wskaźnik dnia 15 lipca 2022 r. w M.P. z 2022 r. poz. 696 - wskaźnik 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy w 2023 r. zostały podwyższone o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r.

Sporządziła: Mariola Łoboda